



Cenová nabídka - DRACH Prémiové koupelny

„Koupelna jako šperk domu“



Zhotovitel

Mykhailo Drach
DRACH - Prémiové koupelny
Nádražní, Brno
Tel.: +420 722 648 716
E-mail: drach.info@seznam.cz
Web: drach.biz
IČ: _____ DIČ: _____
Bankovní spojení / IBAN: _____

Klient

JMÉNO / FIRMA: _____ IČ: _____
E-mail: _____ Tel.: _____
Adresa stavby: ULICE _____, MĚSTO _____
_____, PSČ _____

Přehled balíčků

Balíček	Obsah	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)

Design BASIC	Návrh + vizualizace, moodboard materiálů, seznam sanity a baterií, položkový rozpočet.	15 000 Kč	18 150 Kč
REALIZACE PREMIUM	Kompletní realizace na klíč, prémiové materiály, standardní sanita, LED podsvětlení, černé baterie, odvoz suti, úklid.	420 000 Kč	508 200 Kč
REALIZACE EXCLUSIVE	Luxusní materiály (mramor/keramogranit), zlaté/chrom baterie, chytré doplňky (zrcadla, termostat, sprcha), walk-in sklo na míru, hotel během rekonstrukce (5 nocí/2 osoby), prodloužený garanční servis.	690 000 Kč	834 900 Kč

Modelová položková kalkulace (koupelna 7 m²) - orientační

Položka	Množství	MJ	Jedn. cena (Kč)	Cena (Kč)
Velkoformátové obklady/dlažba (prémiové)	24	m ²	1 200	28 800
Hydroizolace + stěrky	7	m ²	350	2 450
Sanita (vana/sprcha, WC, umyvadlo)	1	sada	55 000	55 000
Baterie (černá/zlatá, set)	1	sada	22 000	22 000
Skleněný walk-in (na míru)	1	ks	28 000	28 000
LED osvětlení (profily, zdroj, montáž)	1	sada	14 000	14 000
Instalatérské práce	1	zak.	38 000	38 000
Elektro práce	1	zak.	21 000	21 000
Zednické práce (demontáž, příprava, obklady)	1	zak.	79 000	79 000

Doprava materiálu + odvoz suti	1	zak.	9 500	9 500
Úklid a předání	1	zak.	4 800	4 800
Mezisoučet				302 550
DPH 21 %				63 535
				366 085

Volitelné moduly (doporučujeme)

Modul	Popis	Volba	Cena bez DPH
Smart balíček	Chytré zrcadlo, digitální termostat, dotykové ovládání sprchy, LED scény	☐ Ano ☒ Ne	35 000 Kč
Hotel během rekonstrukce	4★ hotel, 3-5 nocí / 2 osoby (lze upravit)	☐ Ano ☒ Ne	v EXCLUSIVE v ceně / jinak dohodou
Prodloužený servis	2× ročně po dobu 3 let	☐ Ano ☒ Ne	9 900 Kč

Harmonogram & podmínky

Platební plán

- 50 % záloha po podpisu smlouvy.
- 40 % po dokončení obkladů a montáži sanity.
- 10 % po předání díla a podpisu protokolu.

Záruky a ujednání

- Záruka 7 let na montáž a práce DRACH. Záruky výrobců na materiály dle jejich podmínek.
- Nabídka je orientační; finální cena dle skutečně vybraných materiálů a rozsahu.
- Nepředvídané práce (skryté vady) budou řešeny odsouhlaseným dodatkem.



Kontakt:

☎ +420 722 648 716

✉ drach.info@seznam.cz

🌐 drach.biz

📍 Nádražní, Brno